



INFORME DE GESTIÓN

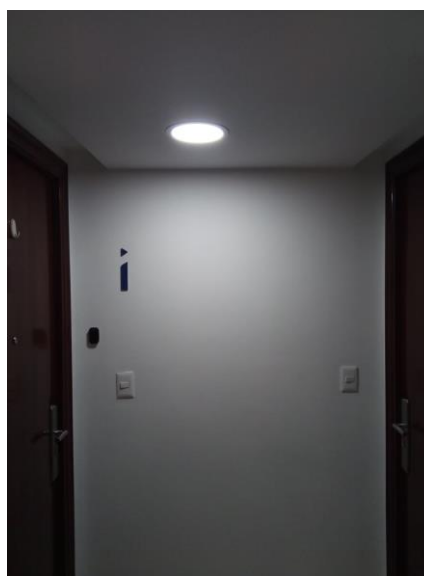
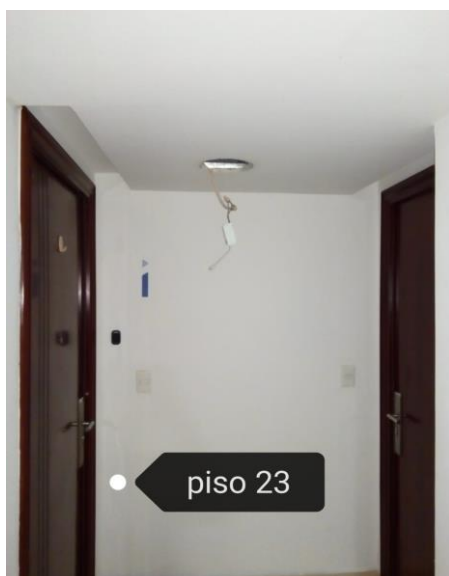
NOVIEMBRE 2021

CAMBIO DE LÁMPARAS

Piso 7



Piso 23



Reparación del seguro de la tapa del teléfono de alarmas en la entrada principal



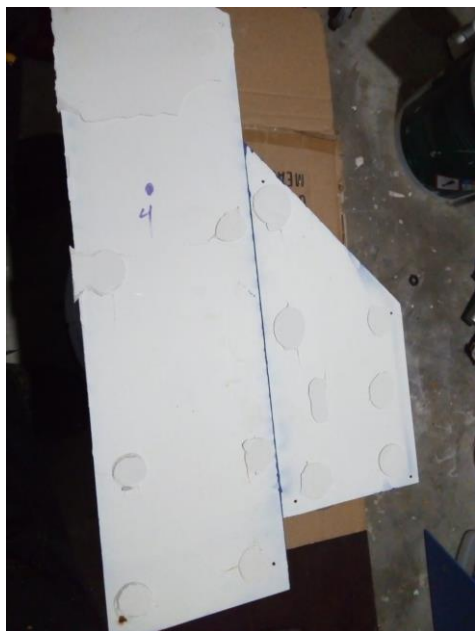
Cambio de dos Ruedas del Tinaco



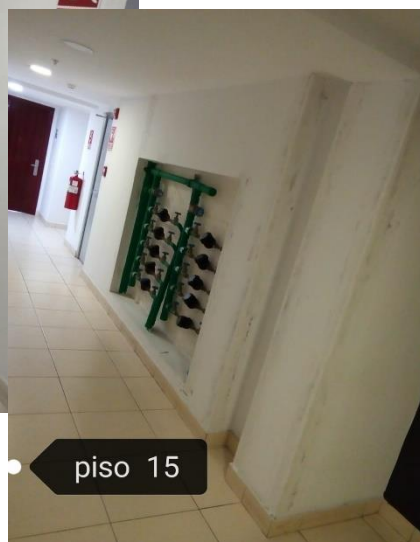
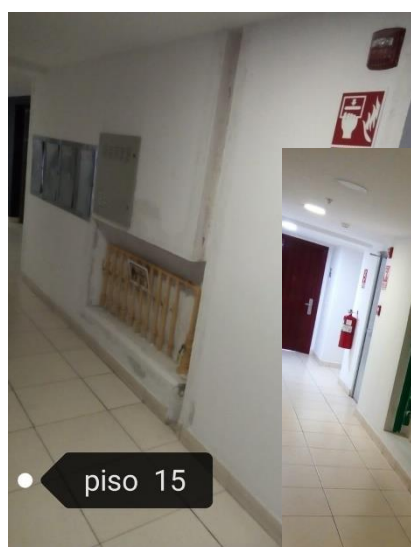
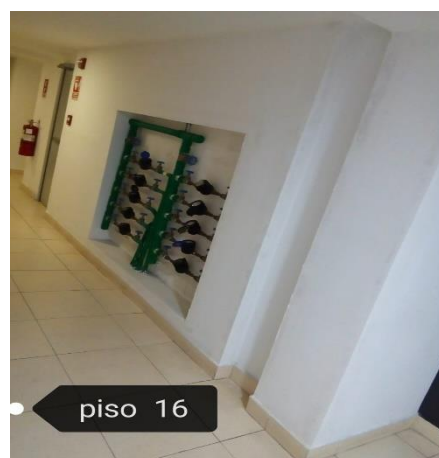
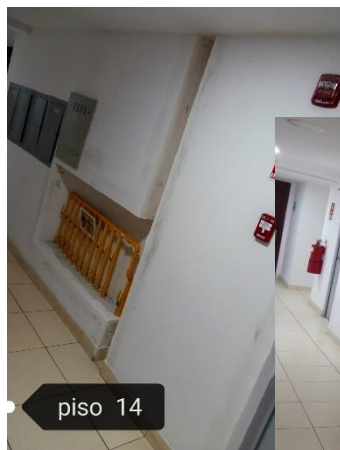
Pegue del aislante de calor del E-5



Limpieza de los puntos de Silicona del número del Piso 14



Pasteo de las esquinas de los pisos 14, 15 y 16

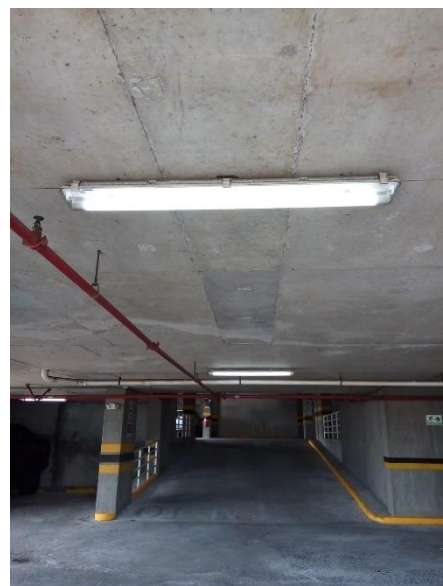
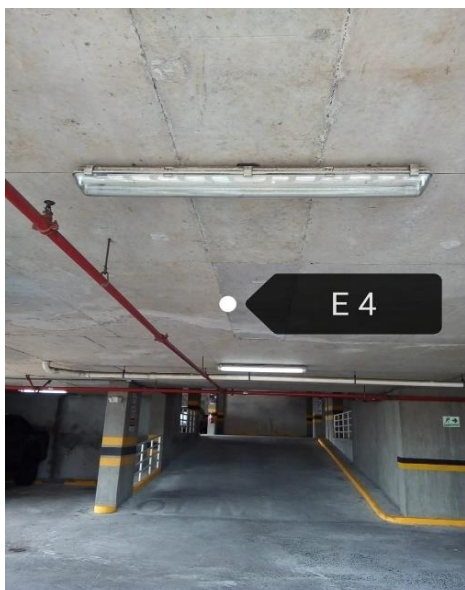


Cambio de luces

Lobby del E-3



Rampa de E-4



Cambio de focos de las escaleras de emergencia 15 y 17

Antes



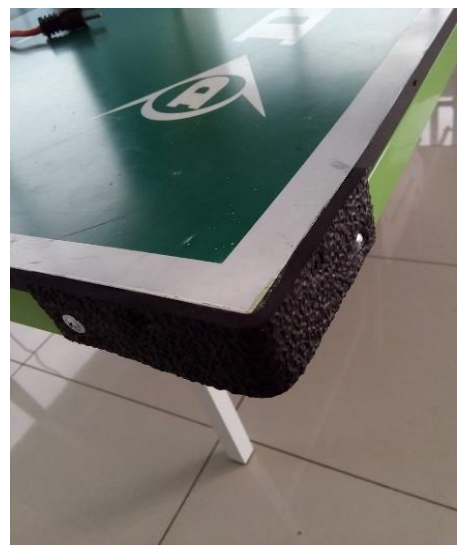
Después



Destape de desagüe del Área social obstruido por sedimentos



Remplazo de protección de esquinas de mesa de pingpong – SALÓN DE JUEGO



REEMPLAZO DE LAS 2 CERRADURAS DE GARITA DE SEGURIDAD



REEMPLAZO DE DISPENSADOR DE GEL EN EL E-2



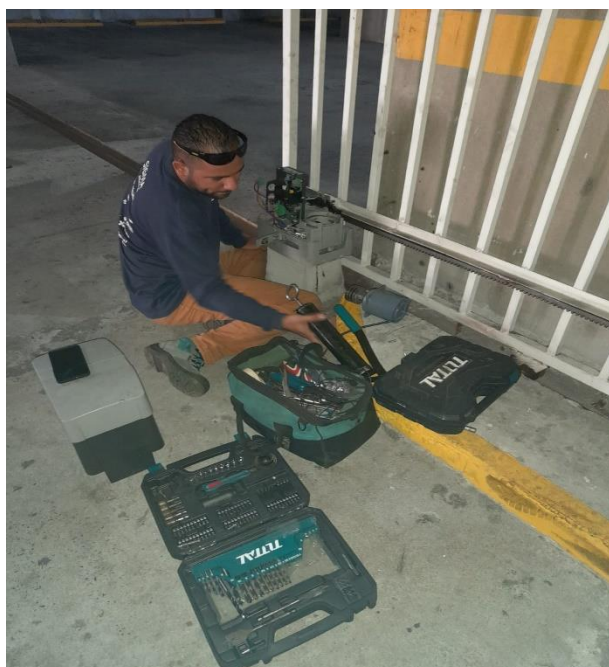
LAVADO DE ESTACIONAMIENTOS



Cambio de manuales del piso 17 por corrosión



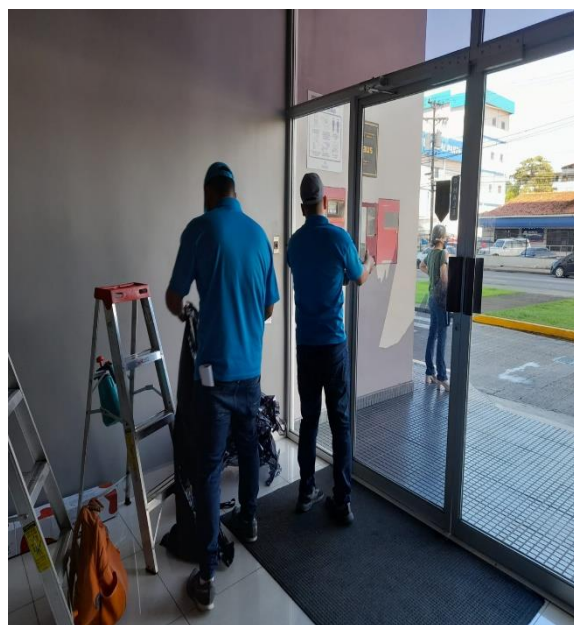
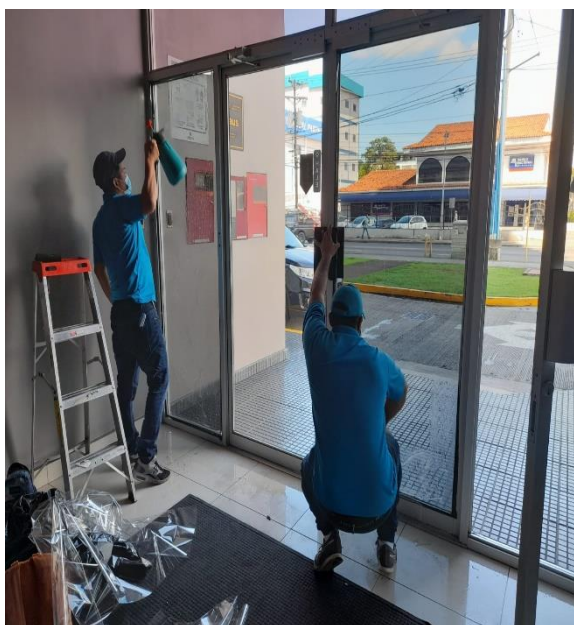
Cambio de balinera al motor del portón



Instalación de papel ahumado en salón de juego



Reposición de papel ahumado en puerta de lobby principal



PROYECTOS EJECUTADOS

- Cambio de llantas del tinaco de basura.
- Cambio de (2) manuales del piso 17 por corrosión.
- Cambio de (2) cerraduras de ventanas de la garita.
- Destape de desagüe en área social.
- Cambio de luminaria:
 - Piso E3
 - Piso E4
 - Piso 07
 - Piso 23
- Escaleras de emergencia
 - Piso 15
 - Piso 17
- Reparación de esquinas de protección de mesa de pingpong.
- Pasteo de las esquinas :
 - Piso 14
 - Piso 15
 - Piso 16

- Reparación de aislante de calor del techo - piso E5.
- Reparación del seguro del cajón del teléfono de la alarma contra incendio en entrada principal.
- Reposición de papel ahumado en puerta de lobby principal.
- Instalación de papel ahumado en las ventanas del salón de juego.
- Reposición del lector biométrico para el control de entrada y salida de los colaboradores.
- Reemplazo de pulsadores de llamado – Piso 20

PROYECTOS EN EJECUCIÓN

- Gestión con la promotora: construcción de pendiente en piso de la azotea.
- Gestión con la promotora: filtración piso 24.
- Gestión con la promotora: reparación de filtración de nivel E4 en los puestos de estacionamiento nº 39 y 40.
- Reparación y resane de las paredes y perfiles de los pisos 14 hasta el nivel AS.
- Reparación del motor del portón vehicular.
- Instalación de luminaria en nivel de estacionamiento de visitas.
- Reemplazo de DVR de 32 canales para cámaras de seguridad.

PROYECTOS POR EJECUTARSE

- Pintura y resanado de paredes de los lobbies desde el nivel 23 hasta el nivel 6.
- Dotación de juegos para niños en el área social.
- Adecuación de las entradas de los niveles E5, E4 , E3, E2 ,E1 con rampas de acceso.
- Filtración de pared del área común del piso 9.
- Reposición de llantas de carrito de super E-1, E-2, E-3, E-4
- Rotulación de paredes del Gym.
- Instalación de louvers para venta de cuarto de planta eléctrica.
- Reposición de la pantalla vizitouch del sistema húmedo contra incendio.
- Cambio de botones de salida en los niveles de estacionamiento a sistema NO TOUCH.
- Cambio de balineras de rodillo y motor a caminadora y correa de transmisión.
- Implementación de estación de reciclaje.

MANTENIMIENTOS REALIZADOS DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE 2021



| MANTENIMIENTO | DESCRIPCION | UBICACIÓN | PROVEEDOR | FECHAS |
|-----------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------|---|
| ASCENSORES | Elevador 1 Sigma 24 paradas | ELEVADOR 1 Nivel PB al 24 | GOLDSTAR | 11/11/2021 |
| | Elevador 2 Sigma 24 paradas | ELEVADOR 2 Nivel PB al 24 | | 18/11/2021 |
| | Elevador 3 Sigma 24 paradas | ELEVADOR 3 Nivel PB al 24 | | 25/11/2021 |
| BOMBAS SISTEMA HIDROSANITARIO | Sistema de elevacion (2 bombas) | Cuarto de bombas Nivel PB | SEMCO | 15/11/2021 |
| | Bombas de compensacion de presion (3 bombas) | Cuarto de bombas azotea | | |
| | Bombas de achique (2 bombas) | Cuarto de bombas Nivel PB | | |
| | Bombas de piscina (3 bombas) | Cuarto de bombas área social | | |
| | Bomba de achique fosa ascensores | Fosa ascensores | | |
| SISTEMA HUMEDO CONTRA INCENDIO | Sistema contra incendio 1 Bomba XX hp | Nivel PB | GRUPO FIRE | BIMENSUAL |
| | Sistema contra incendio 1 Bomba jockey XX hp | Nivel PB | | |
| PLANTA ELECTRICA | Planta eléctrica a Diesel | Nivel PB - Tinaquera | JIDSA | |
| PISCINA | Limpieza y químicos | Nivel 6 | TECNI-PISCINAS ARROCHA | 01, 03, 05, 08, 10, 12, 15, 17, 19, 22, 24, 26, 29 de noviembre 2021 |
| FUMIGACION | Areas comunes | Areas comunes | FUMITEX | 01/11/2021 |
| AREAS VERDES | Areas comunes | Fachada Principal | JULIAN SÁNCHEZ | 15/11/2021 y 30/11/2021 |
| RECOLECCION DE BASURA | 1 Contenedor | Tinaquera PB | VOLTRANC | DIARIO |
| RECARGA DE GAS | 2 Tanques. | Fachada Principal | TROPIGAS DE CHIRIQUÍ, SA | RECARGA DE GAS 05/11/2021 12/11/2021 19/11/2021 26/11/2021 |